

ATESTADO

ATESTAMOS, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que o **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL, TECNOLÓGICO E SERVIÇOS - IDEST** Inscrito no CNPJ sob nº **03.103.774/0001-72**, inscrito no CAU/RN, sob registro de nº **PJ57984-1**, através do(s) responsável(is) técnico(s) **THIAGO DOS SANTOS NAZARIO**, CPF nº **071.137.714-67**, Arquiteto e Urbanista, Inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/RN, sob o registro de nº **A150745-1** prestou aos **MUNICÍPIOS DE BARCELONA, LAJES, RIACHUELO, RUY BARBOSA E SANTA MARIA/RN**, através da **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO - CEHAB**, inscrita no CNPJ sob nº **09.509.294/0001-56**, localizada no Endereço: Centro Administrativo do Estado-BR 101, Bloco SETHAS, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59.064-190 neste ato representado pelo Diretor Presidente, **PABLO THIAGO LINS DE OLIVEIRA CRUZ**, portador do CPF nº **056.008.414-50**, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO

RRT(s) nº: **SI13422072R06CT001**

Contrato nº: **003/2022**

Celebrado: **23/08/2023**

Valor do contrato: **R\$ 490.000,00**

Data de início: **23/08/2023**

Data de fim: **05/04/2024**

OBJETO DO CONTRATO

Descrição das atividades técnicas desenvolvidas:

Execução do Projeto de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB'S, conforme Lei Federal 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018, firmado através do Convênio 003/2022. Foram contemplados 5 municípios, previsão do convenio de 420 lotes, foram viabilizados a regularização de 478, distribuídos em 7 (sete) Núcleos Urbanos Informais, localizados nos municípios abaixo:

Barcelona 123 - Unidades

***Poligonal 01 – Conjunto Agaci de Souza – 06 quadras e 64 lotes, Área total = 11.684,30m²;**

***Poligonal 02 – Conjunto Dinarte Mariz – 05 quadras e 59 lotes, Área total = 22.608,81m²;**

Lajes – 107 Unidades

***Poligonal 01 – Conjunto Alvorada – 07 quadras e 107 lotes, Área total = 37.729,12m².**

Riachuelo - 87 Unidades

***Poligonal 01 – Conjunto São Bernardo – 04 quadras e 87 lotes, Área total = 15.509,39m²;**

Ruy Barbosa – 102 Unidades

***Poligonal 01 – Conjunto São José IV – 03 quadras e 64 lotes, Área total = 17.850,44m²;**

***Poligonal 02 – Conjunto da Caixa – 03 quadras e 38 lotes, Área total = 13.000,44m²;**

Santa Maria - 69 Unidades

***Poligonal 01 – Parte do Bairro Nossa Senhora da Conceição – 04 quadras e 69 lotes,**

Área = 13.580,90m²

Área Total = 111.615,40 m²

**Planta da Poligonal;
Planta de Partido Urbanístico;
Planta de Situação Fundiária;
Memorial Descritivo das Poligonais e dos lotes Individuais;
Relatórios Urbanísticos, Socioeconômico e de Gestão.**

Coordenação da Execução do Projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB'S

META 01

1. PESQUISA FUNDIÁRIA:

- 1.1 Recolher informações da área (in loco e/ou prefeitura).
- 1.2 Solicitar Certidão de Inteiro Teor ou Certidão Negativa ao cartório.
- 1.3 Elaborar minuta de Instauração da REURB com o perímetro da área e certidão enviada pelo cartório.
- 1.4 Instauração da REURB por decreto, ou portaria.
- 1.5 Após Instauração, enviar ao dono (se localizado) o Aviso de Recebimento (AR), caso não se tenha retorno ou proprietário localizado, deve-se publicar o Edital de Notificação, onde o responsável possui 30 dias para se pronunciar.

2. LEVANTAMENTO FÍSICO/SOCIAL:

- 2.1 Seminário de Apresentação para os moradores da área;
- 2.2 Levantamento Topográfico.
- 2.3 Selagem dos Imóveis.
- 2.4 Conferência das Medidas.
- 2.5 Cadastro Social.

3. RELATÓRIO DE GESTÃO.

META 02

1. PROJETO DE REURB:

- 1.1 Desenvolver plantas de perímetro; sobreposição, partido urbanístico, situação do imóvel e caderno de propostas.
- 1.2 Elaborar memorial descritivo da poligonal, do núcleo e dos lotes.
- 1.3 Apresentar relatório socioeconômico e Urbanístico.

2. RELATÓRIO DE GESTÃO.

META 03

1. ENTREGA NO CARTÓRIO.

- 1.1 Entrega de 304 Imóveis Qualificados para Emissão dos Títulos.

DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Local de realização dos serviços: **AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, S/N, CENTRO ADMINISTRATIVO DO ESTADO-BR 101, BLOCO SETHAS, CEP: 59064901, NATAL/RN.**

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)

Responsável Técnico pela realização dos serviços: **THIAGO DOS SANTOS NAZARIO**, CPF nº **071.137.714-67**, Arquiteto e Urbanista, CAU/RN, sob o registro de nº **A150745-1**.

EQUIPE TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR

1 - Coordenador Geral:

Thiago dos Santos Nazário, Arquiteto e Urbanista, CAU/RN A150745-1;

1 - Arquiteta e Urbanista:

Ingrid Pereira Mulatinho, Arquiteta e Urbanista, CAU/RN A150746-0;

1 - Engenheiro:

Geová Alves da Costa, Engenheiro Civil, CREA/RN 210266567-4;

1 - Assistente Social:

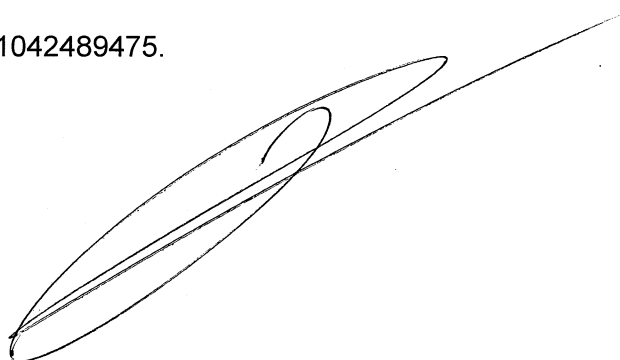
Andreza Kelly Barreto Soares Duarte, Assistente Social, CRESS/RN nº2429;

1 - Advogado:

Felipe Maciel Pinheiro, Advogado, OAB/RN nº 6.260;

1 - Topógrafo:

Otacílio Otávio de Oliveira Neto, Topógrafo, CFT/RN 01042489475.



Atividade Técnica – projeto, obra ou outro serviço técnico.

Descrição das atividades técnicas desenvolvidas:

Grupo: PROJETO Quantidade: 478,00

Atividade: 1.8.6 - Projeto de regularização fundiária

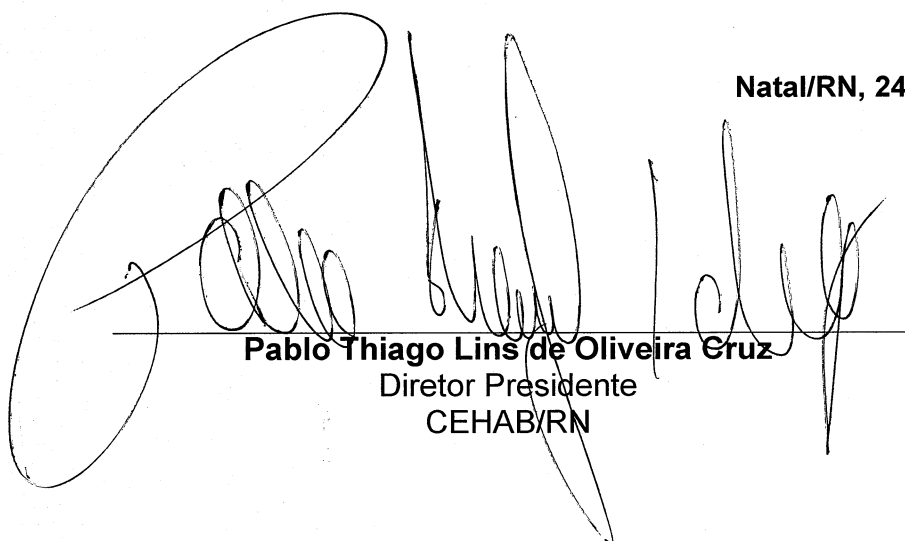
Unidade: unidade

Grupo: PROJETO Quantidade: 111.615,40

Atividade: 1.8.6 - Projeto de regularização fundiária

Unidade: metro quadrado

Natal/RN, 24 de julho de 2024.



Pablo Thiago Lins de Oliveira Cruz
Diretor Presidente
CEHAB/RN